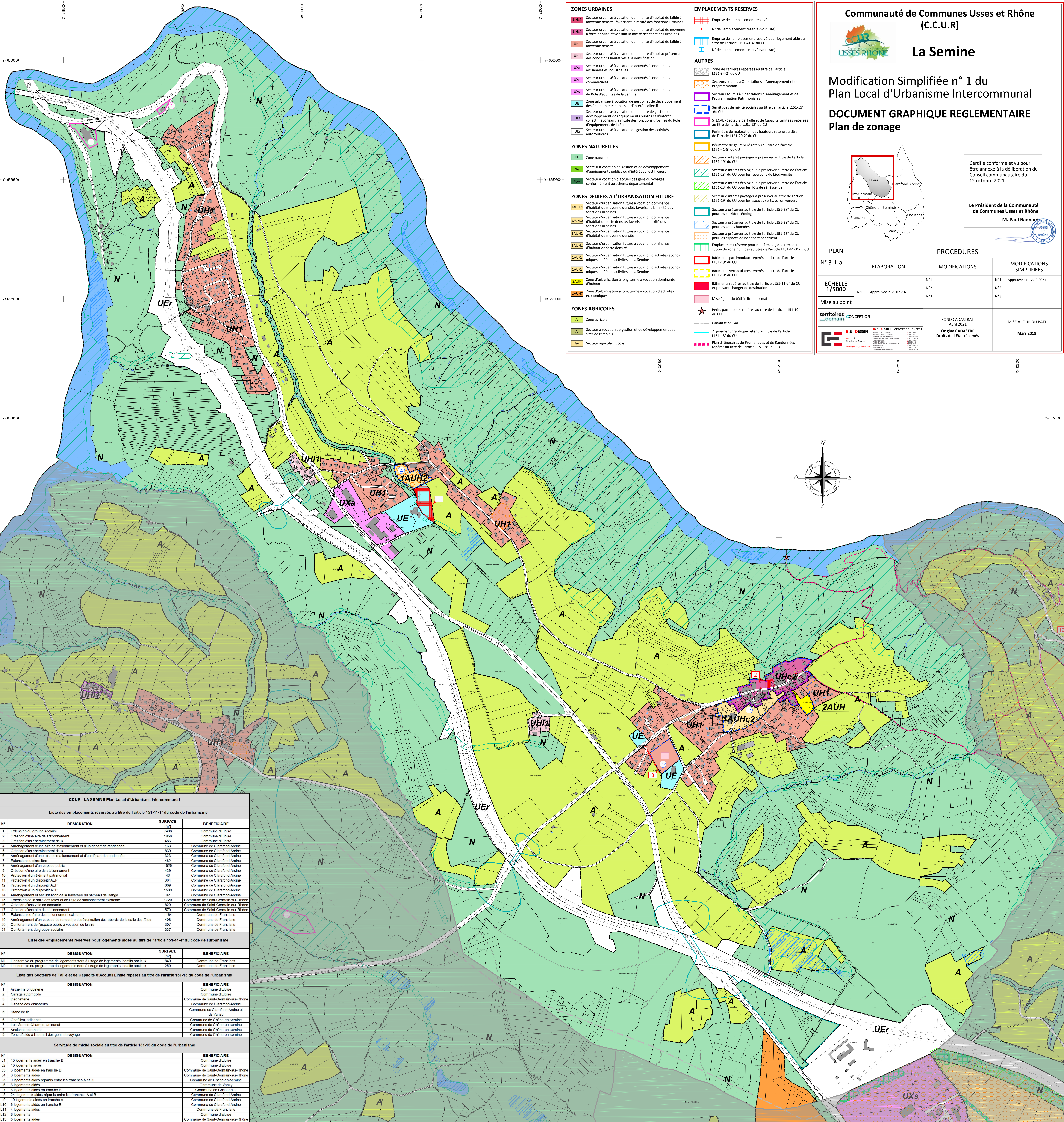




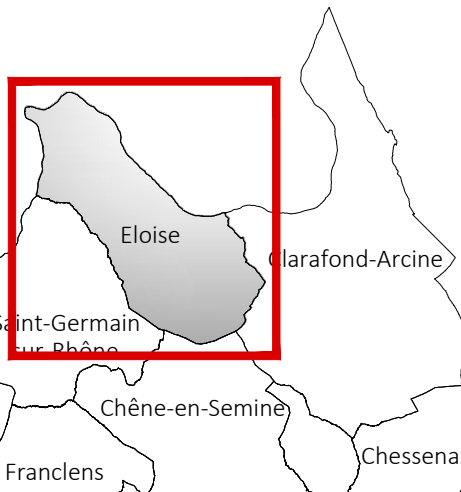
Communauté de Communes Usse et Rhône
(C.C.U.R.)



La Semine

Modification Simplifiée n° 1 du
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

DOCUMENT GRAPHIQUE REGLEMENTAIRE
Plan de zonage



Certifié conforme et vu pour
être annexé à la délibération du
Conseil communautaire du
12 octobre 2021,

Le Président de la Communauté
de Communes Usse et Rhône
M. Paul Rannard



PLAN N° 3-1-a	PROCEDURES		
	ELABORATION	MODIFICATIONS	MODIFICATIONS SIMPLIFIEES
ECHELLE 1/5000	N°1	N°1	N°1
	N°2	N°2	N°2
	N°3	N°3	N°3
Mise au point			
territoires d'urbanisme	CONCEPTION		FOND CADASTRAL Avril 2021
	B.E. - DESSIN		Origine CADASTRE Droits de l'Etat réservés
	B.E. - DESSIN		MISE A JOUR DU BATI Mars 2019

CCUR - LA SEMINE Plan Local d'Urbanisme Intercommunal		
Liste des emplacements réservés au titre de l'article 151-41-1° du code de l'urbanisme		
N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
1	Extension du groupe scolaire	Commune d'Elise
2	Création d'une aire de stationnement	Commune d'Elise
3	Création d'un cheminement doux	Commune d'Elise
4	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée	Commune de Clarafond-Arcine
5	Création d'un cheminement doux	Commune de Clarafond-Arcine
6	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée	Commune de Clarafond-Arcine
7	Extension du cimetière	Commune de Clarafond-Arcine
8	Aménagement d'un espace public	Commune de Clarafond-Arcine
9	Création d'une aire de stationnement	Commune de Clarafond-Arcine
10	Protection d'un élément patrimonial	Commune de Clarafond-Arcine
11	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Arcine
12	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Arcine
13	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Arcine
14	Aménagement et sécurisation de la traversée du hameau de Bange	Commune de Clarafond-Arcine
15	Extension de la salle des fêtes et de l'aire de stationnement existante	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
16	Création d'une voie de desserte	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
17	Création d'une aire de stationnement	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
18	Extension de l'aire de stationnement existante	Commune de Franciens
19	Aménagement d'un espace de rencontre et sécurisation des abords de la salle des fêtes	Commune de Franciens
20	Confortement de l'espace public à vocation de loisirs	Commune de Franciens
21	Confortement du groupe scolaire	Commune de Franciens
Liste des emplacements réservés pour logements aidés au titre de l'article 151-41-4° du code de l'urbanisme		
N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
M1	L'ensemble du programme de logements sera à usage de logements localisés sociaux	Commune de Franciens
M2	L'ensemble du programme de logements sera à usage de logements localisés sociaux	Commune de Franciens
Liste des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limités repérés au titre de l'article 151-13 du code de l'urbanisme		
N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
1	Ancienne briqueterie	Commune d'Elise
2	Garage automobile	Commune d'Elise
3	Déchetterie	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
4	Cabane des chasseurs	Commune de Clarafond-Arcine
5	Stand de tir	Commune de Clarafond-Arcine et de Vanzay
6	Chef lieu artisanal	Commune de Chêne-en-Semine
7	Les Grands-Champs, artisanat	Commune de Chêne-en-Semine
8	Ancienne porcherie	Commune de Chêne-en-Semine
9	Zone dédiée à l'accueil des gens du voyage	Commune de Chêne-en-Semine
Servitude de mixité sociale au titre de l'article 151-15 du code de l'urbanisme		
N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
L1	10 logements aidés en tranche B	Commune d'Elise
L2	10 logements aidés	Commune d'Elise
L3	3 logements aidés en tranche B	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L4	6 logements aidés	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L5	9 logements aidés répartis entre les tranches A et B	Commune de Chêne-en-Semine
L6	6 logements aidés	Commune de Vanzay
L7	6 logements aidés en tranche B	Commune de Chessenaz
L8	24 logements aidés répartis entre les tranches A et B	Commune de Clarafond-Arcine
L9	10 logements aidés en tranche A	Commune de Clarafond-Arcine
L10	6 logements aidés en tranche B	Commune de Clarafond-Arcine
L11	4 logements aidés	Commune de Franciens
L12	5 logements aidés	Commune d'Elise
L13	5 logements aidés	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône